

Отчет о проведении публичных консультаций

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
(наименование отраслевого (функционального) или территориального органа администрации)

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятое постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188» (наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

1. Срок проведения публичных консультаций:

«22» мая 2023 года – «20» июня 2023 года

2. Проведенные формы публичных консультаций:

№ п/п	Наименование формы публичных консультаций	Сроки проведения	Общее количество участников
1.	Сбор мнений посредством направления предложений и замечаний в электронном виде на адрес: kugi@admgor.nnov.ru	22 мая 2023 года – 20 июня 2023 года	1
2.	Получение мнений на бумажном носителе, направленных по адресу: 603082, город Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 15	22 мая 2023 года – 20 июня 2023 года	0

3. Список участников публичных консультаций:

1. Прокуратура города Нижнего Новгорода
(наименование участника публичных консультаций)

4. Свод замечаний и предложений по результатам публичных консультаций

№ п/п	Замечания и (или) предложения	Автор замечаний и (или) предложений (участник публичных консультаций)	Комментарий (позиция) регулирующего органа
1	<ul style="list-style-type: none">- Порядок не предусматривает перечень работ на осуществление неотделимых улучшений;- Порядок не предусматривает основания для отказа;- Порядок не предусматривает, каким образом определяется день завершения работ;- Порядок не определяет, по какой форме подаются уведомление и заявление, не предусматривает перечень документов,	Прокуратура города Нижнего Новгорода	Замечания учтены в полном объеме, в текст проекта муниципального нормативного правового акта внесены изменения

<p>подтверждающих выполнение работ по неотделимым улучшениям;</p> <p>- Порядок не предусматривает: по какой форме подается заявление о выкупе арендуемого муниципального имущества, перечень документов, подтверждающих расходы на выполнение неотделимых улучшений;</p> <p>- В п. 3.1.2 Порядка предусмотрен срок в течение 30 дней, вместе с тем не определено в рабочих или календарных днях исчисляется срок;</p> <p>- В п. 3.1.3 Порядка не предусмотрено, каким образом арендодатель уведомляет арендатора об отказе в зачете неотделимых улучшений в счет оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества.</p> <p>- В п.п. 3.1.4, 3.2.2 Порядка предусмотрен двухмесячный срок заключения договора на проведение оценки, однако другие сроки Порядок предусматривает в днях, что не соответствует требованию о единообразном стиле проекта нормативного правового акта;</p> <p>- Типовая форма договора аренды, утвержденная постановлением администрации г.Н.Новгорода от 07.08.2014 № 7089, не предусматривает требования ч. 2 ст. 623, ст. ст. 660, 662 Гражданского кодекса РФ.</p>		
---	--	--

Председатель комитета
по управлению городским
имуществом и земельными
ресурсами администрации
города Нижнего Новгорода



С.Н. Помпаева